



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

Prot. n. 1235  
LL.PP. n.220

li, 16.1.2012

### BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'appalto dei lavori e servizi consistenti nella **progettazione esecutiva e realizzazione dell'ampliamento della scuola polivalente in zona 167 del Comune di Canosa di Puglia**, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, a mezzo di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006), riservato ad ATI (costituite o costituende) aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante un soggetto finanziatore dell'appalto.

**CIG: 379868238D**

**CUP: I29H11000310004**

#### SEZIONE I: SOGGETTO AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale del soggetto aggiudicatore:

Denominazione: Comune di Canosa di Puglia Provincia di Barletta Andria Trani (BAT)	Servizio responsabile: Lavori Pubblici e Manutenzioni – Valorizzazione e sviluppo del Territorio
Indirizzo: Piazza Martiri XXIII Maggio n. 15	C.A.P.: 76012
Località/Città: Canosa di Puglia (BAT)	Stato: Italia
Telefono: 0883 610227	Telefax: 0883 663801
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it">ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it</a>	Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.canosa.bt.it">www.comune.canosa.bt.it</a>

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: riportati al punto I.1

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: riportati al punto I.1

I.4) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione: riportati al punto I.1

I.5) Tipo di soggetto aggiudicatore: Ente Locale



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Tipo di appalto di lavori

L'appalto prevede la locazione finanziaria, leasing in costruendo, finalizzata alla:

- redazione e presentazione della progettazione esecutiva, sulla base del progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione Comunale di Canosa di Puglia e del progetto definitivo presentato in sede di gara, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo su area di proprietà del Comune di Canosa di Puglia che verrà concessa in diritto di superficie all'aggiudicatario.

L'intervento di ampliamento prevede la realizzazione di due distinti corpi di fabbrica all'interno del lotto ospitante la scuola polivalente nella zona 167 del Comune di Canosa di Puglia; il primo blocco è destinato alle attività integrative - parascolastiche e alle attività motorie, il secondo, invece, ospita ulteriori spazi per attività didattiche in ampliamento a quelli esistenti.

L'opera verrà realizzata con le modalità indicate nel progetto, nel capitolato speciale descrittivo prestazionale, nei documenti tecnico-amministrativi di gara ivi compreso il capitolato speciale d'appalto.

##### II.1.2) Strutturazione dell'appalto

L'appalto è riservato esclusivamente a raggruppamenti (ATI verticali costituite o costituenti) tra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, che eseguirà i lavori indicati al punto II.2.1 e, come mandante, un intermediario bancario o finanziario che finanzia i lavori a mezzo locazione finanziaria.

L'opera verrà realizzata dalle Imprese costruttrici dell'ATI aggiudicataria: il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà corrisposto direttamente dalla società di leasing mandante dell'ATI aggiudicataria alla quale il soggetto realizzatore fatturerà l'importo complessivo dell'opera.

L'impresa costruttrice potrà avvalersi del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/06.

La Stazione appaltante dei lavori è il soggetto aggiudicatore (d'ora in avanti soggetto aggiudicatore) il quale, sulla base di un mandato con rappresentanza gratuito ricevuto dalla società di leasing, mandante dell'ATI aggiudicataria (d'ora in avanti società di leasing), stipulerà il contratto di appalto con il soggetto realizzatore mandatario dell'ATI aggiudicataria (d'ora in avanti impresa costruttrice o soggetto realizzatore), curandone il controllo e la gestione.

Il contratto di leasing verrà stipulato tra il soggetto aggiudicatore e la società di leasing.

Il soggetto realizzatore non pretenderà alcun compenso dal soggetto aggiudicatore per la realizzazione dei lavori; quest'ultimo, pur sottoscrivendo, in quanto stazione appaltante mandataria della società di leasing il contratto di appalto con il soggetto realizzatore, resta estraneo agli accordi tra la società di leasing e l'impresa costruttrice.



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

Qualora nel corso dei lavori dovessero riscontrarsi oneri finanziari economici o temporali non previsti o intervenuti, il soggetto realizzatore è tenuto a darne immediata comunicazione al soggetto aggiudicatore che deciderà in merito.

Al momento della consegna dell'opera finita e dichiarata agibile, si procederà alla determinazione della differenza tra i costi di realizzazione effettivamente sopportati dalla società di leasing ed il prezzo originario di appalto. Il soggetto aggiudicatore, incaricato del controllo e della gestione dei lavori eseguiti dal soggetto realizzatore, si accollerà, in quanto utilizzatore in locazione finanziaria dell'opera, gli eventuali oneri finanziari, economici e temporali, che dovessero gravare sull'opera finita, solo se preventivamente autorizzati, attraverso una riformulazione dei canoni periodici del contratto di locazione finanziaria.

A partire dalla data di consegna dell'opera finita e dichiarata agibile e contestuale messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, la società di leasing liquiderà ed erogherà l'importo dovuto al soggetto realizzatore e fatturerà al soggetto aggiudicatore i canoni periodici.

Al termine del contratto di locazione finanziaria ed a seguito del pagamento di tutti i relativi canoni, il soggetto aggiudicatore potrà esercitare l'opzione finale di acquisto e divenire quindi proprietario dell'opera.

Quanto all'area, essendo l'amministrazione aggiudicatrice proprietaria dell'area sulla quale l'opera verrà realizzata, costituirà un diritto di superficie a favore della società di leasing che risulterà aggiudicataria.

### II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

L'opera sorgerà su un area sita in Canosa di Puglia, Via Sergente Maggiore Nicola Capurso, foglio n. 29, particelle n. 1002,102, 1130,1127,1124,1121.

### II.1.4) Nomenclatura

Oggetto principale: ampliamento edificio scolastico

Oggetti complementari: progettazione esecutiva

### II.1.5) Divisione in lotti: NO

### II.1.6) Ammissibilità di varianti: SI

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Lavori

#### II.2.1.1) Importi

- a) Importo LAVORI: € 1.989.505,23, di cui:  
– importo esecuzione lavori: € 1.876.891,73;



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

– oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 112.613,50;

b) Importo SOMME A DISPOSIZIONE: € 710.495,27 di cui :

– € 139.890,48 per spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggette ad offerta di ribasso.

c) quantitativo o ENTITÀ TOTALE DELL’APPALTO (a+b) con arrotondamento: € **2.700.000,00** (Euro duemilionesettecentomila)

*Lavorazioni di cui si compone l’intervento:*

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	IV	SI	1.688.656,52	89,97	prevalente	SI - 30%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI.....	OS30	I	SI	188.235,21	10,03	scorporabile	SI
TOTALE						EURO	1.876.891,73

Classi e categorie delle opere da progettare:

Ib-IIIa-IIIb-IIIc

Unità stimate per la progettazione:

-blocco per attività integrative-parascolastiche e ludico-motorie

-blocco per attività scolastiche

II.2.1.2) Durata dell’appalto o termine di esecuzione

Il tempo utile per la redazione e presentazione del progetto esecutivo è pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data dell’ordine di servizio del responsabile del procedimento.

La durata massima prevista dei lavori di realizzazione dell’opera è di 300 giorni, naturali, successivi e continui dalla data di consegna dei lavori. I predetti termini saranno indicati dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell’offerta.

Sarà assegnato un punteggio, come di seguito specificato, all’offerta che prevede un tempo di realizzazione dell’opera inferiore alla durata massima dei lavori prevista. Per i ritardi imputabili al concorrente saranno applicate le penali stabilite dal contratto.



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

### II.2.2) Locazione finanziaria

#### II.2.2.1) Spread

a) Lo spread per la locazione finanziaria sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

b) Il diritto di superficie viene quantificato a titolo simbolico al fine di non gravare sull'importo da finanziare:

costo per diritto di superficie	euro	1.000,00
---------------------------------	------	----------

#### II.2.2.2) Durata della Locazione finanziaria

La durata del contratto di locazione finanziaria è di 20 anni (venti) a decorrere dalla data di consegna dell'opera ultimata e dichiarata agibile.

#### II.2.2.3) Opzione finale di acquisto

La comunicazione per l'esercizio del diritto di opzione finale di acquisto da parte dell'utilizzatore (soggetto aggiudicatore) dovrà essere inviata entro 90 giorni dalla data di scadenza del contratto di locazione finanziaria.

Il prezzo di opzione finale dell'opera è pari a 1% dell'importo finanziato (importo indicato al punto II.2.1.1, lett. c).

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E GARANZIE

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

La mandataria capogruppo dell'ATI dovrà rilasciare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo di cui al p.to II.2.1.1 lettera a) e dell'importo per spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con le modalità di cui all'art. 75 D.lgs. n. 163/2006 e dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

Tali cauzioni saranno ridotte del 50% in presenza di certificazioni di qualità, secondo quanto stabilito dall'art.75, comma 7, del D. lgs. n. 163/2006 e verranno svincolate in automatico all'ATI aggiudicataria nei limiti e con le modalità stabilite dagli articoli 75 e 113 del medesimo provvedimento. In particolare, la cauzione provvisoria verrà svincolata contestualmente alla stipula del contratto di appalto.

Il soggetto realizzatore dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e sottoscrivere la polizza assicurativa, nella forma «Contractors All



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

Risks» (C.A.R.), di cui all'art. 129 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e al Capitolato Speciale d'Appalto che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, oltre ad una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Il progettista incaricato della progettazione dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art.111 del D.lgs. 163/06 e del Capitolato Speciale d'Appalto

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento dell'opera

L'opera è finanziata a mezzo contratto di locazione finanziaria stipulato dal soggetto aggiudicatore con la società di leasing. Il soggetto aggiudicatore inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata di capitale + interessi) costanti, semestrali e posticipati a decorrere dalla data di consegna dell'opera ultimata e dichiarata agibile.

#### III.1.2.1) Spread per la locazione finanziaria

I canoni di locazione finanziaria verranno determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione effettivamente sostenuti dalla società di leasing e dal tasso di interesse pari allo spread offerto in sede di gara per la locazione finanziaria più il parametro di riferimento. Quest'ultimo sarà l'IRS a 20 anni, calcolato il giorno lavorativo bancario antecedente la data di entrata in decorrenza del contratto di locazione finanziaria.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti aggiudicatario dell'appalto

Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente raggruppamenti (ATI COSTITUITE O COSTITUENDE) tra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, anche se i lavori indicati al punto II.2.1 potranno essere realizzati da più imprese esecutrici facenti parte del medesimo raggruppamento, e, come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedano in locazione finanziaria al soggetto aggiudicatore l'opera da realizzare.

Ai sensi dell'art. 160 bis, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006 il soggetto finanziatore ed il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.

Inoltre, per la prestazione relativa alla progettazione, il concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Requisiti di qualificazione

**CAPOGRUPPO – Soggetto realizzatore:**

- a) possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, da comprovare mediante certificato in originale ovvero in copia dichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000 (vedi punto II. 2.1)
- b) inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art.38 D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.

**MANDANTE– Società di leasing:**

Ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

- 1) banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 385/93;
- 2) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. lgs. n. 385/93;
- 3) intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 D. lgs. n. 385/93;
- 4) banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

#### PROGETTISTA

Per la progettazione il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti prescritti di seguito per i progettisti, ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o da associare nell'ATI, individuati tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.lgs. n. 163/06 e s.m. e i.

#### III.2.1.1) Requisiti generali – prove richieste

Ogni causa di esclusione relativa all'impresa costruttrice, alla società di leasing o al progettista comporta l'esclusione dell'ATI dalla gara. A tal fine sono richieste le seguenti dichiarazioni:

per il soggetto realizzatore:

1. di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione LL.PP. previste dall'art 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
2. di non trovarsi, ai sensi dell'art. 38 comma 1, lettera m- quater) del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i, in alcuna di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o condizioni di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla presente gara ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano nei propri confronti in una situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente, ovvero di essere a



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano nei propri confronti in una situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Tutti i componenti dell'ATI (*costituita o costituenda*) dovranno, inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con apposita dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante:

- a. il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza - se diverso dall'Italia - e l'oggetto sociale.
- b. la natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e capitale sociale, codice fiscale, partita IVA, n. telefonici, generalità degli amministratori e direttori tecnici.

### per la società di leasing:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
- 2) di svolgere statutariamente attività di locazione finanziaria e di essere iscritta negli appositi albi/elenchi degli intermediari bancari o finanziari di cui, rispettivamente, agli artt. 13 e 107 del D.lgs. n. 385/93.

Ciascuna società potrà partecipare ad un solo raggruppamento.

### per il progettista:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- 2) di essere iscritto al competente ordine professionale;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

L'assenza delle situazioni preclusive sopra indicate è provata con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. I concorrenti non residenti in Italia dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo lo Stato di appartenenza.

Le domande di partecipazione e le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'ATI, sottoscritte dal legale rappresentante dei concorrenti, in conformità ai moduli A-1, A-2, A-3 e A-4, allegati al presente bando di gara del quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione delle dichiarazioni rese, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere presentata, in originale o copia autenticata, anche la relativa procura.

### III. 2.1.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

#### per il soggetto realizzatore:



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

Il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010, da

produrre in originale od in copia autenticata (con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000), rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (si veda il par. II.2.1).

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

Qualora l'attestazione SOA preveda una qualificazione solo per costruzione, i concorrenti possono partecipare alla gara associandosi ovvero indicando uno o più progettisti, in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

Sulle attestazioni SOA, a partire dalla III classifica, deve essere inoltre indicato che l'impresa possiede la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Nel caso in cui il soggetto realizzatore intenda affidare lavori in subappalto, in conformità e nei limiti della normativa vigente, dovrà indicare le lavorazioni o le parti di opera che intende subappaltare.

### per la società di leasing:

La mandante dell'ATI (costituita o costituenda) nella sua qualità di soggetto finanziatore, deve avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a € 50.000.000,00 ed inoltre, dovrà dichiarare (con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) di possedere adeguati standing, affidabilità e solidità patrimoniale e finanziaria.

Il Soggetto finanziatore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve dichiarare di avere finanziato contratti di locazione finanziaria (leasing in costruendo) negli ultimi tre anni (2009, 2010 e 2011) per un importo complessivo almeno pari ad Euro 2.700.000,00, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari dei servizi stessi da riportare in apposito elenco da allegare al modello A-4.

Il requisito relativo ai finanziamenti in leasing in costruendo di lavori dovrà essere successivamente comprovato - ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., - mediante la produzione di idonea certificazione, rilasciata dai destinatari dei servizi, comprovante i finanziamenti di lavori in leasing in costruendo, svolti nel triennio suindicato, completa delle relative date, degli importi.

### per il progettista:

Il progettista - qualora il soggetto realizzatore non sia in possesso di apposita qualificazione anche per la progettazione - dovrà dichiarare in conformità al modello Allegato A-3, ai sensi del DPR n. 445/2000, di



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

avere svolto negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando progettazioni per lavori appartenenti alle classi e categorie previste dal bando per un importo non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, (art. 263 comma , lett. b) del D.P.R. 207/2010) calcolato per ogni classe e categoria come di seguito:

Classi e categorie da progettare (ex art. 14 L. 2/3/1949, n. 143 e successive modificazioni)	Importo stimato lavori (euro)	Importo complessivo per ogni classe e categoria (euro)
Ib	1.427.260,66	2x1.427.260,66= <b>2.854.521,32</b>
IIIa	129.854,20	2x129.854,20= <b>259.708,40</b>
IIIb	131.541,65	2x131.541,65= <b>263.083,30</b>
IIIc	188.235,21	2x188.235,21= <b>376.470,42</b>

Il suddetto requisito relativo al progettista dovrà essere successivamente comprovato - ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., - mediante la produzione di idonea certificazione, rilasciata dalle stazioni appaltanti o dai committenti, comprovante l'espletamento di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ai raggruppamenti delle classi e categorie da progettare, svolti nel decennio antecedente, completa delle relative date e importi.

### SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta

IV.2)VERSAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Euro 140,00, da effettuare in base alla Deliberazione del 03 novembre 2010 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011" e alle "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi della legge 23 dicembre 2005. n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2011".

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Pertanto, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, a pena di esclusione dalla gara, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, in originale all'offerta.

IV.3) CAUZIONE PROVVISORIA: euro 42.480,31, da costituire in base alle modalità descritte nel disciplinare di gara

#### IV.4) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs.163/2006) da determinarsi in base ai seguenti elementi di valutazione tecnica ed economica.

**OFFERTA TECNICA ..... punteggio massimo 40 punti**

**OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE ..... punteggio massimo 60 punti**

I criteri e gli elementi di valutazione delle offerte sono indicati e specificati nel disciplinare di gara.

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dal soggetto aggiudicatore:

**CIG:379868238D**

**CUP:I29H11000310004**

V.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Il progetto preliminare e gli altri atti sono disponibili per la visione e il ritiro di copie presso il Settore Lavori Pubblici del Comune negli orari di ufficio.

Il presente bando di gara, unitamente alla modulistica e al disciplinare di gara, sono, altresì disponibili sul sito internet: [www.comune.canosa.bt.it](http://www.comune.canosa.bt.it)

V.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: data **21.3.2012, ore 13,00**

V.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte: Lingua italiana

V.5) Modalità di apertura delle offerte:



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

Data e ora da comunicarsi ai concorrenti-

Luogo: Comune di Canosa di Puglia-P.zza Martiri XXIII Maggio n. 15

I concorrenti o i loro rappresentanti saranno ammessi ad assistere durante la seduta pubblica all'apertura delle offerte.

V.6) Il Progetto non è finanziato dai fondi UE

V.7) L'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

### **Informazioni complementari**

- a) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.
- b) La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione Aggiudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante.
- c) E' condizione di partecipazione alla gara il **sopralluogo obbligatorio** con la dichiarazione della stazione appaltante di avere effettuato sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori e di avere esaminato gli elaborati progettuali.
- d) L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR di Puglia-Bari.
- e) Responsabile del Servizio –Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sabino GERMINARIO – Dirigente del Settore LL.PP. Manutenzioni – Valorizzazione e sviluppo del Territorio.
- f) Il progetto preliminare posto a base di gara è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 56 del 21.02.2011, e ai fini dell'avvio della procedura ex art. art. 160-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è da intendersi suscettibile di integrazioni tecniche esemplificative, di chiarimento ed approfondimento in relazione alla specificità dell'intervento da eseguirsi, nonché a quant'altro non espressamente valutato in sede di progettazione preliminare (predisposta dall'U.T.C.), per la specifica natura di detto livello di progettazione, intendendosi –espressamente – demandare, in sede di offerta, all'aggiudicatario (soggetti qualificati e specializzati nel settore) ogni valutazione tecnico-attuativa dell'intervento da proporre nel progetto definitivo e, successivamente, esecutivo, da predisporre a sua cura e spese.
- g) Le spese tecniche, soggette a ribasso, per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ammontano a Euro 139.890,48 così come riportate nel quadro economico del progetto preliminare approvato.  
IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO NON DEVE ESSERE INCLUSO NEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA
- h) I Concorrenti non possono pretendere alcun compenso per la presentazione del progetto definitivo in sede di gara i cui elaborati resteranno, comunque, acquisiti agli atti del Comune.
- g) La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione delle opere senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, qualora intervengano motivi di pubblico interesse o di pubblica utilità ovvero l'opera risulti troppo onerosa a seguito delle offerte pervenute e sulla base delle valutazioni insindacabili del Responsabile Unico del Procedimento.



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente  
Ufficio Lavori Pubblici

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI E DOCUMENTI : quello indicato al punto I.1

Richieste di chiarimenti in merito agli atti di gara devono essere trasmesse a mezzo e-mail – [ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it) entro 5 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte. Le risposte saranno inserite anche nel sito web del Comune [www.comune.canosa.bt.it](http://www.comune.canosa.bt.it).

Il presente bando non e' soggetto a pubblicità comunitaria.

II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE  
- Ing. Sabino GERMINARIO-